

ООО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
в границах улицы Самойлова и улицы Мира в х. Вертячий
Городищенского района Волгоградской области

Материалы по обоснованию

Волгоград 2023

ООО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
в границах улицы Самойлова и улицы Мира в х. Вертячий
Городищенского района Волгоградской области

Материалы по обоснованию

Директор : .

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ТЛ.1	Титульный лист	
ПТТ МО	Текстовая часть	2-10
	Графическая часть	11-
	Приложение	

						Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Самойлова и улицы Мира в х. Ве7ртячий Городищенского района Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание			Стадия.	Лист.	Листов
Директор									П	1	10
ГАП									ООО «Плеском»		

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории в границах ул. Самойлова и ул. Мира в х. Вертячий Вертячинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а именно: изменения шести существующих земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:030001:1926, 34:03:030001:748, 34:03:030001:750, 34:03:030001:750, 34:03:030001:755, 34:03:030001:754 расположенных по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Вертячий, методом перераспределения, а также формирования шести новых земельных участков, установления красных линий.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке М 1:500, представленной в электронном виде.

Проект планировки территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

1. Градостроительные принципы организации территории

1.1. Описание существующего использования территории

Планируемая территория расположена территории Вертячинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в границах ул. Самойлова и ул. Мира.

Рассматриваемая территория представляет собой территорию, застроенную объектами сельскохозяйственного назначения.

Территория имеет спокойный ниспадающий рельеф с востока на запад. Отметки поверхности территории колеблются от 46,0 м до 50,5 м в Балтийской системе высот 1977г.

Сложившаяся застройка обеспечена инженерной, транспортной инфраструктурой. Уровень благоустройства территории невысокий.

					ПП МО	Лист
						Лист
Изм.	Кол.	уч.	По	Лист	Лист	№ док. № д
						Дата
						2

Архитектурные решения зданий и сооружений на прилегающей к планируемой территории выполнены по индивидуальным проектам, не представляют собой архитектурно-художественной ценности.

Транспортными коммуникациями являются автодорога по улице Степная. Транспортное обслуживание пассажиров осуществляется личным автотранспортом.

Планируемые участки для присоединения к земельным участкам с кадастровыми номерами 34:03:030001:1926, 34:03:030001:748, 34:03:030001:750, 34:03:030001:750, 34:03:030001:755, 34:03:030001:754, 34:03:030001:1472 по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Вертячий, свободны от застройки.

1.2. Архитектурно-планировочная организация территории

Планировочное решение застройки определено с учетом расположения участка территории в системе сложившейся застройки и планировочного каркаса рабочего поселка и особенностей рельефа.

2.Определение параметров планируемого строительства

2.1. Определение параметров планируемого строительства транспортного обслуживания и улично-дорожной сети

2.1.1. Транспортное обслуживание и хранение автотранспортных средств

Транспортное обслуживание планируемой территории предусмотрено личным автотранспортом и общественным автотранспортом.

Расчет машино-мест определяется согласно нормативам градостроительного проектирования Вертячинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а также СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.1.2. Улично-дорожная сеть

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Дата		3

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляет подъезд к планируемому объекту шириной 5,0 м. Проезд предусматривается с твердым покрытием.

2.2. Определение параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства производственного назначения.

2.2. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

2.3.1. Инженерная подготовка территории

Планируемая территория имеет перепад высот от 46,0 м до 50,5 м в Балтийской системе высот 1977 г.

В инженерно-геологическом отношении планируемая территория находится в благоприятных условиях для освоения под строительство.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация рельефа;
2. Устройство дорог и проездов.

Ландшафтные условия

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах склона Приволжской возвышенности.

Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении площадки строительства на глубину 16 м принимают участие отложения четвертичной системы, представленные элювиально-делювиальными верхнечетвертично-современными

					ПП МО	Лист
						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		

отложениями. Эолово-делювиальные (лесовидные) верхнечетвертичные отложения скрыты с поверхности до 16 м. Они представлены суглинками коричневыми и желтовато-коричневыми карбонатизированными, слюдистыми, с включением гнезд кварца и с единичными прослоями супеси.

Растительный покров

В основе оценки растительного покрова лежит обобщение фондовых и опубликованных материалов по исследуемой территории, а также результаты, полученные при полевом маршрутном рекогносцировочном обследовании.

Территория изысканий расположена в зоне типчаково-ковыльных сухих степей с преобладающими белопопынно-злаковыми ассоциациями, редкими пятнами прутняковой и ромашковой ассоциаций на почвах легкосуглинистого механического состава и пырейными ассоциациями на почвах суглинистого состава. Древесная растительность крайне бедна.

Организация рельефа

Схема вертикальной планировки составлена на топографической подоснове масштаба 1:500 с учетом существующего положения капитальных покрытий и застройки. Основной задачей является создание благоприятных условий для движения транспорта и пешеходов.

Схема вертикальной планировки решена в полной увязке с существующим проездом транспорта по основной улице и предполагаемой застройке.

Устройство дорог

Покрытие проездов рекомендуется из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и песчаном подстилающем слое. Покрытие тротуаров – однослойное на щебеночном основании.

На проездах и тротуарах предусматривается устройство бетонного бортового камня. На проездах и тротуарах предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.18 и БР 100.200.8 на бетонном основании. Зеленая зона газона устраивается на 10 см. ниже верха бортового камня.

					ПП МО	Лист
						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Дата		

2.3.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектируемую территорию пересекает линия электроснабжения.

2.3.3. Инфраструктура водохозяйственного комплекса

Объем воды необходимый для водоснабжения планируемой территории складывается из расходов на следующие нужды:

- хозяйственно-питьевые,
- пожаротушение,
- полив зеленых насаждений общего пользования.

и определяется согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (прил.3 п.12,13), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п.2.14,2.24, табл.7,8).

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение планируемой территории составляет- 39,8 м3/сут.

Норма водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемой территории принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84* .

Расчетный расход сточных вод, отводимых на очистные сооружения составляет 22,5 м3/сут.

2.3.4. Инфраструктура энергетического комплекса

Электроснабжение.

В непосредственной близости от планируемой территории проходит линия напряжением 10 кВ.

Расчетный расход электроэнергии составляет 35 кВт

2.3.5. Санитарная очистка территории

Проектом намечено осуществлять вывоз твердых бытовых отходов и отходов от механизированной уборки улиц, дорог и площадей с планируемой территории.

3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций, проведение мероприятий по гражданской обороне.

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		6

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно «Классификации ЧС» утвержденной постановлением РФ от 21.04.2007 № 304 на территории села возникновение ЧС возможно по причине:

аварии (чрезвычайное событие техногенного характера, происшедшее по конструктивным, производственным, технологическим или эксплуатационным причинам, либо из-за случайных внешних воздействий, и заключающееся в повреждении, выходе из строя, разрушении технических устройств или сооружений); метеорологических и агрометеорологических опасных явлений: бури (9-11 баллов), ураганы (12-15 баллов), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховеи, заморозки; аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения: аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах.

К потенциально опасным объектам относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации

По данным администрации муниципального района и сельского поселения таких объектов на территории нет.

3.1. Основные мероприятия по защите населения в чрезвычайных ситуациях (ЧС)

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;

-эвакуацию населения из зон ЧС в установленные пункты сбора населения;

-использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

-проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

					ПП МО	Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		

3.2. Эвакуация населения из зон ЧС

Эвакуация проводится в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормативы жизнеобеспечения.

Эвакуация осуществляется путем организованного вывода и (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места (эвакопункты), заранее подготовленные по планам экономического и социального развития соответствующих регионов и районов, оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В связи с отсутствием на планируемой территории взрыво-, пожаро-, радиационноопасных объектов мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера не планируются.

3.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Защитных мероприятий не запланировано.

3.5. Мероприятия по гражданской обороне.

На планируемой территории не предусматривается размещение пунктов оповещения населения при возникновении чрезвычайной ситуации.

4. Иные показатели проекта планировки территории

4.1. Природно-климатические параметры

Климат. Физико-географические особенности территории.

Климат Городищенский район расположен в зоне резкоконтинентального климата. Абсолютная минимальная температура -35°C , максимальная $+41^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой ниже 0 - 144 суток. Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне – июле. Количество атмосферных осадков в год составляет 433

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Дата		7

мм, в т.ч жидких осадков -318 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая часть осадков (200-250 мм) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер. Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова - 18 см. Нормативная глубина промерзания почвы -1,2 м. В теплое время года преобладают ветры северо-восточного и северо- западного направлений. В холодное время года – северо-западного и западного направлений.

4.2. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Волгоградской области, СП 42.13330.2010 «Градостроительство», основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного сечения в соответствии с п.п. 3.3 СНиП 35-01-2001.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

					ППТ ОЧ	Лист
						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		

Графическая часть

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		